



Warszawa Białołęka Kobiątka, ul. Wojdyńska Działka (Budowlana) na sprzedaż za **450 000 PLN**

pow. 1 500 m²

300 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Dlaczego ta nieruchomość spełni Państwa oczekiwania, czyli słów kilka o jej zaletach:

- działka z wydanymi warunkami zabudowy w 2018 roku, a więc pod rządami nowego prawa wodnego, wobec czego nie ma ryzyka utraty ich prawomocności!

- warunki zabudowy pozwalają na precyzyjne określenie możliwej zabudowy działki, bowiem zgodnie z nimi dopuszczalna jest zabudowa wolnostojąca jednorodzinna, powierzchnia biologicznie czynna wynosić ma 70%, współczynnik zabudowy 0,13 a wysokość w kalenicy 9 m,

- położona w najbliższym sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Czarnej Strugi (będącego częścią Puszczy Słupeckiej), dzięki czemu będziecie Państwo mieli bezpośredni kontakt z naturą, korzystając z aktywnych form wypoczynku (wypadki rowerowe, jogging)

- położona przy ulicy Wojdyńskiej, w części Białołęki - Kobiątka, zapewniającej ciszę i spokój, dzięki czemu odpoczniecie Państwo w harmonii z przyrodą, w trakcie długich ciepłych wieczorów,

- zaoszczędzicie Państwo na weekendowych wyjazdach z Warszawy, aby uciec od miasta, bowiem miejsce to jest idealne do relaksu;

- oszczędność wydatków na wodę dzięki wodzie z ujęcia własnego,

- działka idealna do zaplanowania na niej budynku z uwagi na kształt zbliżony do kwadratu (szerokość od drogi dojazdowej 41 m - głębokość 36),

- oszczędność środków z uwagi na utwardzony dojazd do działki,

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **KN208214**

Rodzaj prawa do gruntu: **Własność**

Prąd: **Tak**

Woda: **Tak**

Szambo: **Tak**

Kontakt do doradcy:

Wojciech Kuźnia

tel.: 603 645 200

e-mail: w.kuznia@kuznianieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację!

XX

Obserwuj Nas na Facebook`u, aby w pierwszej kolejności dowiedzieć się o nowych ofertach i zmianach ich cen:

<https://www.facebook.com/KuzniaRealEstate/>

Więcej propozycji nieruchomości pod adresem:

www.kuznianieruchomosci.pl

XX

Oświadczam, że wysyłając przy pomocy systemów teleinformatycznych (m.in. zapytania ze stron internetowych, formularzy kontaktowych, adresów poczty elektronicznej, smsów, portali społecznościowych itp.) zapytanie dotyczące danej nieruchomości, usługi lub umowy pośrednictwa, lub bezpośrednio z nimi nie związanych, ale skierowanych bezpośrednio do firmy Kuźnia Nieruchomości sp. z o.o., wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych danych osobowych w zakresie określonym pod adresem: www.kuznianieruchomosci.pl/rodo

Galeria zdjęć:









Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ