

## Warszawa Śródmieście

### Biuro na wynajem za **3 016 EUR**

pow. 113,80 m<sup>2</sup>

4 pokoje

piętro 1 z 5

1913 r.

26,50 EUR/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Podana cena jest ceną w EURO.

Lokal biurowy z wydzielonymi 5 pomieszczeniami. Zdjęcia mają jedynie charakter podglądowy, przedstawiający zakres wykończenia budynku i innych lokali.

Obecnie dostępne powierzchnie od 59 m<sup>2</sup> (3 pokoje) do 118 m<sup>2</sup> (5 pokoi) poprzez open space o powierzchni 153 m<sup>2</sup> (możliwość aranżacji co najmniej 4 pokoi). 4 pokoje występują także na powierzchni 95 m<sup>2</sup>.

Stylowy budynek położony w samym centrum miasta. Doskonała lokalizacja przy stacji Metra.

Budynek z 1913 r. poddano gruntownej renowacji zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków. Odtworzono również przejazd bramy w osi budynku umożliwiający wejście do klatek schodowych od strony dziedzińca wewnętrznego.

Budynek składa się z pięciu kondygnacji nadziemnych. Wyposażony jest w dwie windy OTIS obsługujące kondygnacje naziemne. Łącznie w budynku znajduje się 17 lokali zlokalizowanych w dwóch klatkach schodowych. Poziom piwnicy zajmują pomieszczenia techniczne i komórki gospodarcze (do wynajęcia).

Wysokość pomieszczeń na poszczególnych piętrach różni się. Lokale na poziomach od parteru do +3 - wysokość do spodu stropu waha się od 340 cm do 372 cm oraz na poddaszu wysokość zmienna do 449 cm (istnieje możliwość utworzenia antresoli).

Budynek wyposażony jest w instalację kontroli dostępu. Lokale wyposażone są w wideodomofony.

W niektórych pomieszczeniach znajdują się odrestaurowane

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **KN248098**

### Kontakt do doradcy:

Wojciech Kuźnia

tel.: 603 645 200

e-mail: [w.kuznia@kuznianieruchomosci.pl](mailto:w.kuznia@kuznianieruchomosci.pl)

zgodnie z zaleceniami konserwatora wewnątrz zabytkowe piece. Są to secesyjne piece kaflowe, oczywiście wyłączone z użytkowania. Budynek nie jest wyposażony w instalację klimatyzacji. Przewidziano możliwość chłodzenia pomieszczeń Najemców przy pomocy splitów działających w systemie VRV (Variable Refrigerant Flow) - zmienny przepływ czynnika chłodniczego.

W ramach standardu zostaną wyposażone sanitariaty, kuchnie, położone podłogi i dostosowane zostanie oświetlenie.

Warunki najmu:

Czynsz 22 Euro netto/m<sup>2</sup>/m-c, koszty eksploatacyjne 4,5 Euro netto /m<sup>2</sup>/m-c.

Koszty eksploatacyjne obejmują wodę oraz centralne ogrzewanie. Łączny koszt najmu za m<sup>2</sup> to 26,50 Euro netto za miesiąc.

Dodatkowo płatne zużycie prądu wg. wskazania licznika oraz ewentualnie internet, TV i telefon.

Brak dodatkowych współczynników powierzchni wspólnej.

Dopuszczalne są cele biurowe lub mieszkalne

XX

Obserwuj Nas na Facebook`u, aby w pierwszej kolejności dowiedzieć się o nowych ofertach i zmianach ich cen:

<https://www.facebook.com/KuzniaRealEstate/>

Więcej propozycji nieruchomości pod adresem:

[www.kuznianieruchomosci.pl](http://www.kuznianieruchomosci.pl)

XX

Oświadczam, że wysyłając przy pomocy systemów teleinformatycznych (m.in. zapytania ze stron internetowych, formularzy kontaktowych, adresów poczty elektronicznej, smsów, portali społecznościowych itp.) zapytanie dotyczące danej nieruchomości, usługi lub umowy pośrednictwa, lub bezpośrednio z nimi nie związanych, ale skierowanych bezpośrednio do firmy Kuźnia Nieruchomości sp. z o.o., wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych danych osobowych w zakresie określonym pod adresem: [www.kuznianieruchomosci.pl/rodo](http://www.kuznianieruchomosci.pl/rodo)

Galeria zdjęć:





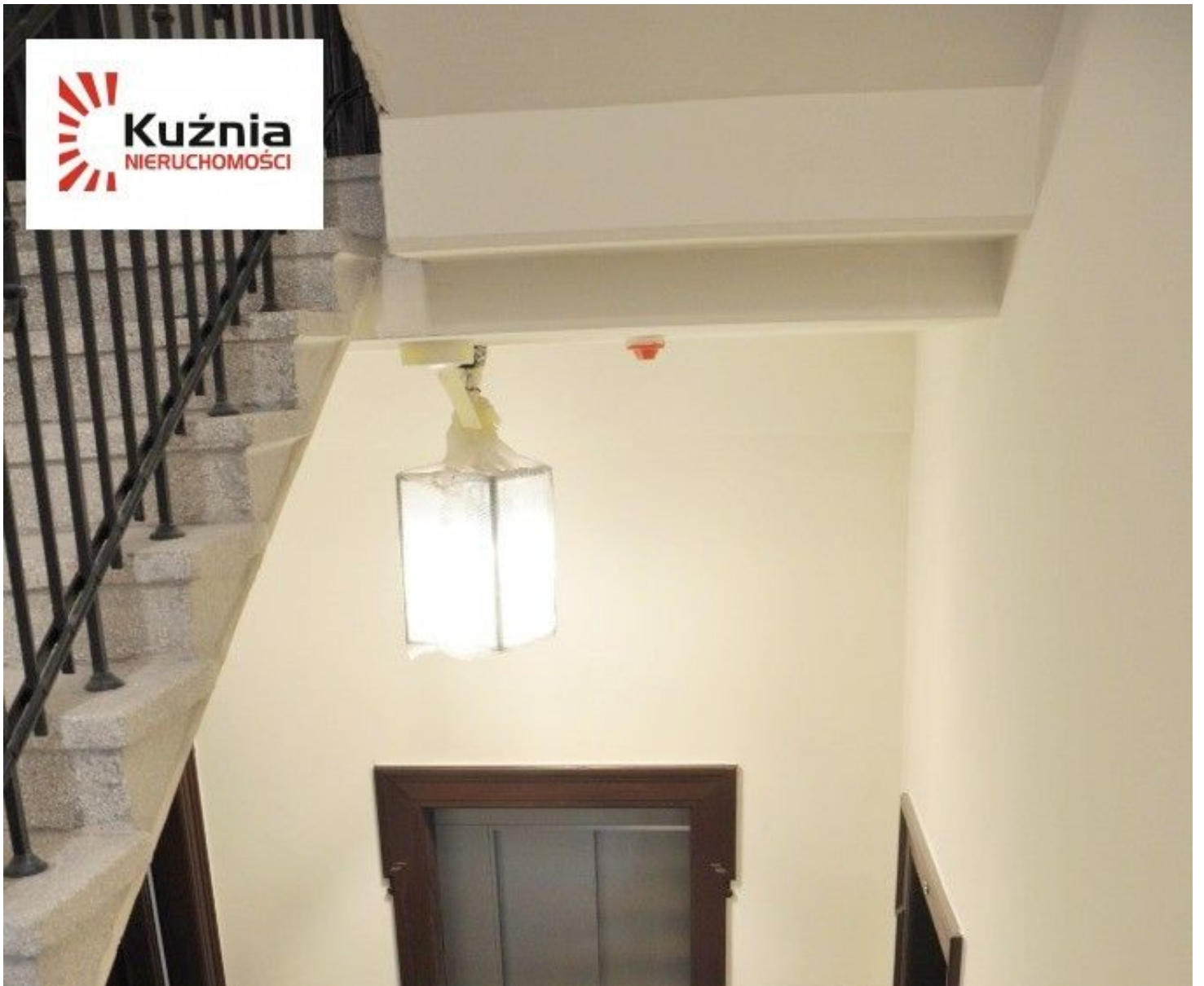
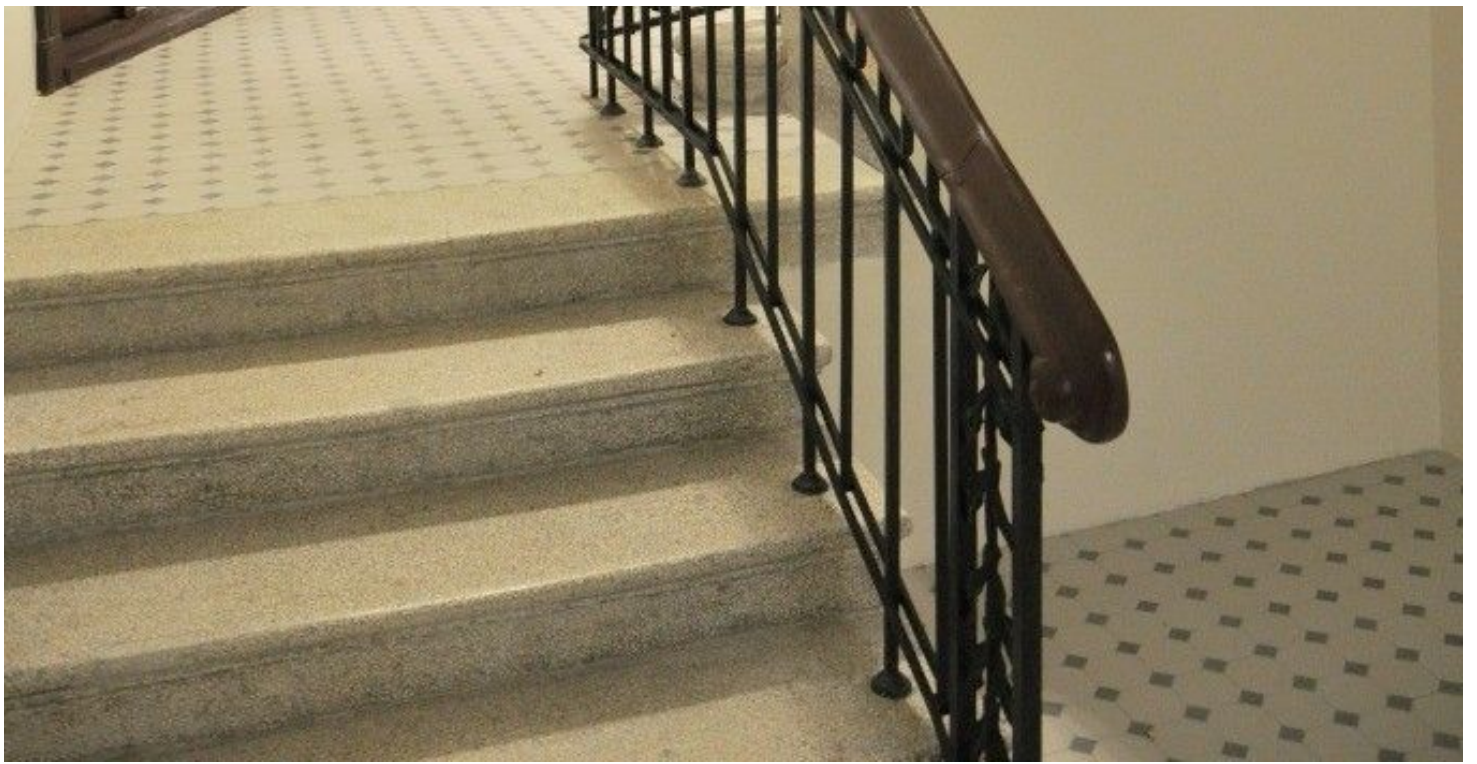






 **Kuźnia**  
NIERUCHOMOŚCI





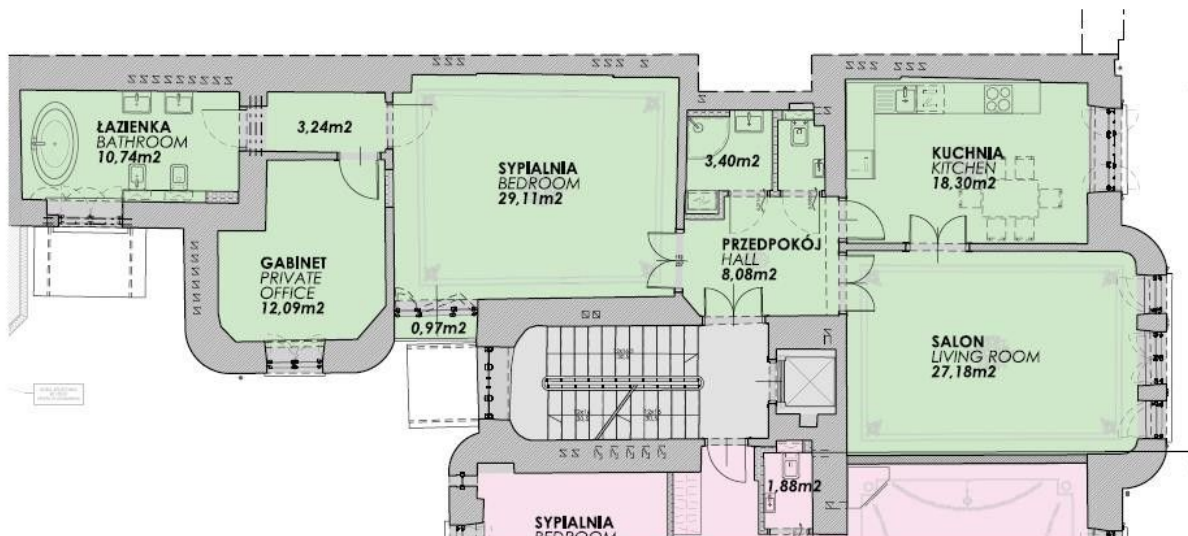












Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ