

na poziomach od parteru do +3 - wysokość do spodu stropu waha się od 340 cm do 372 cm oraz na poddaszu wysokość zmienna do 449 cm (istnieje możliwość utworzenia antresoli).

Budynek wyposażony jest w instalację kontroli dostępu. Lokale wyposażone są w wideodomofony.

W niektórych pomieszczeniach znajdują się odrestaurowane zgodnie z zaleceniami konserwatora wnętrz zabytkowe piece. Są to secesyjne piece kaflowe, oczywiście wyłączone z użytkowania.

Budynek nie jest wyposażony w instalację klimatyzacji.

Przewidziano możliwość chłodzenia pomieszczeń Najemców przy pomocy splitów działających w systemie VRV (Variable Refrigerant Flow) - zmienny przepływ czynnika chłodniczego.

W ramach standardu zostaną wyposażone sanitariaty, kuchnie, położone podłogi i dostosowane zostanie oświetlenie.

Warunki najmu:

Czynsz 22 Euro netto/m²/m-c, koszty eksploatacyjne 4,5 Euro netto /m²/m-c.

Koszty eksploatacyjne obejmują wodę oraz centralne ogrzewanie.

Łączny koszt najmu za m² to 26,50 Euro netto za miesiąc.

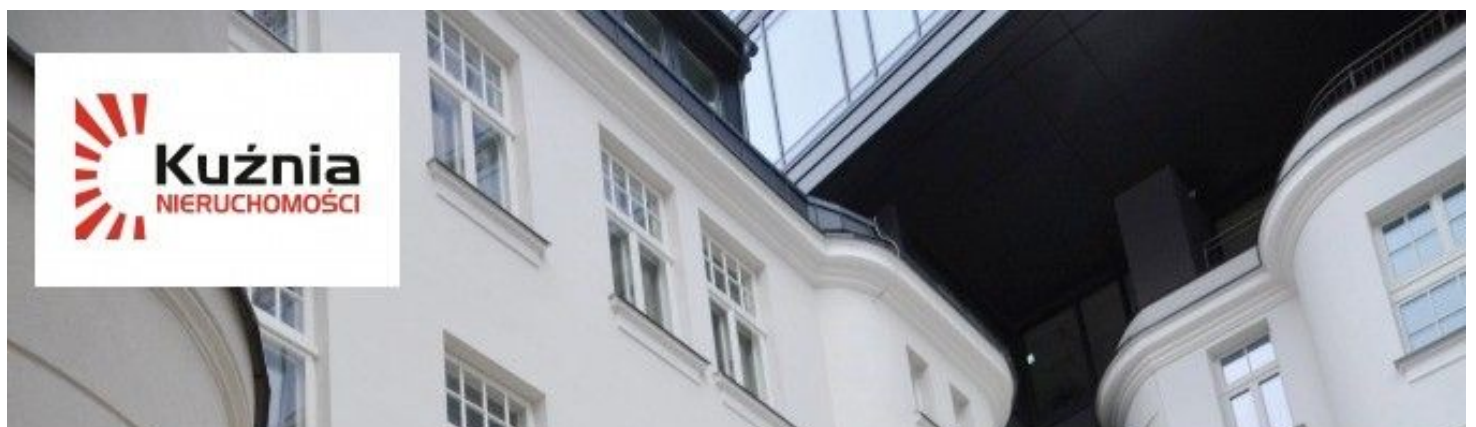
Dodatkowo płatne zużycie prądu wg. wskazania licznika oraz ewentualnie internet, TV i telefon.

Brak dodatkowych współczynników powierzchni wspólnej.

Dopuszczalne są cele biurowe lub mieszkalne

Nie w wszystkie powierzchnie biurowe dostępne są w internecie - część biurów, poszukuje najemców w wyłącznie w drodze kontaktu bezpośredniego z klientem, dlatego jeśli poniższa propozycja nie spełnia Państwa oczekiwań, prosimy o kontakt, a przedstawimy inne możliwości niedostępne w portalach internetowych.

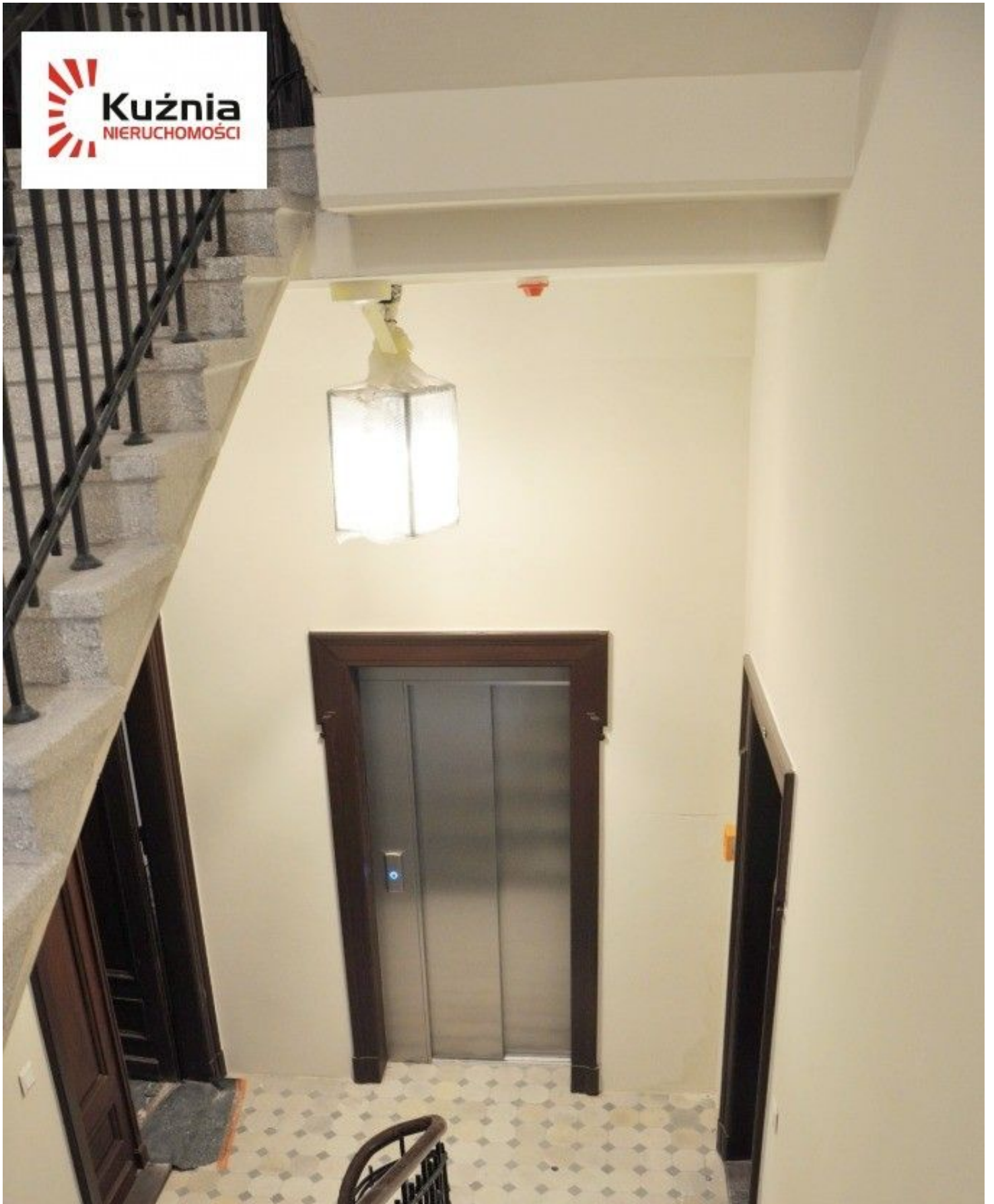
Galeria zdjęć:







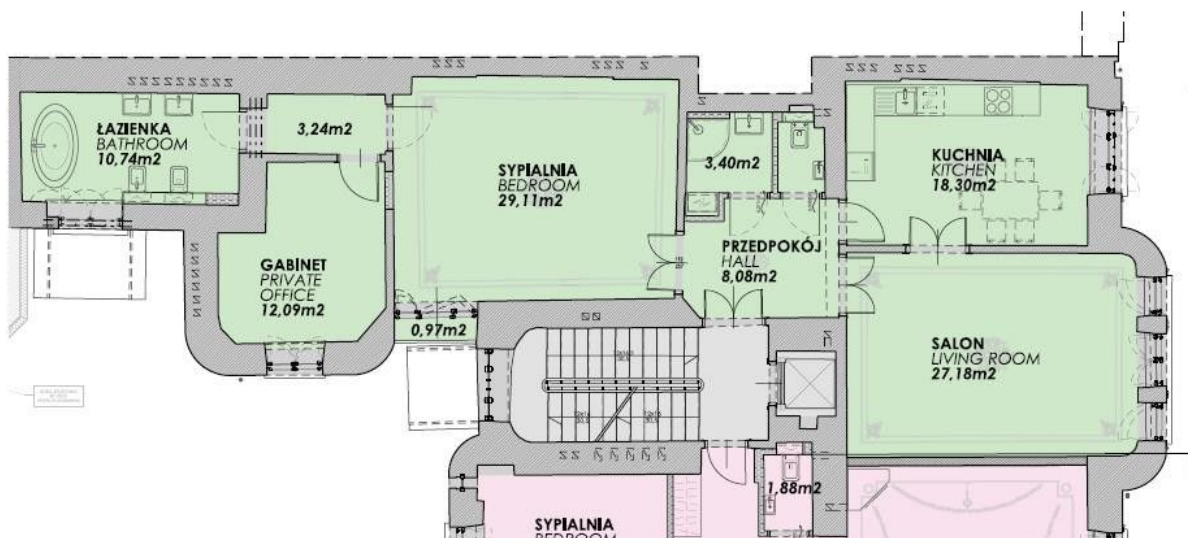












Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ